**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РОДНИЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.01.2024 года № 74/2

**Об утверждении Порядка определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**Родничковского сельского поселения**

**Нехаевского муниципального района**

**Волгоградской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области Совет депутатов Родничковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 03.09.2015 г. № 18/4 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Родничковского сельского поселения С.Н. Шведов

Утверждено

решением Совета Депутатов

Родничковского сельского поселения

Нехаевского муниципального района

Волгоградской области

от «26» января 2024 г. № 74/2

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района**

**Волгоградской области**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области (далее именуются – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для эксплуатации существующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а также для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для строительства, реконструкции линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, для проведения изыскательских работ, осуществления пользования недрами определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.