**АДМИНИСТРАЦИЯ
РОДНИЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2019   г.                                          №  8

О внесении изменений в постановление  Администрации
Родничковского   сельского поселения Нехаевского
муниципального района Волгоградской области

№ 7 от 06.02.2014 г. «Об утверждении административного

регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля

на территории Родничковского сельского поселения»

          В целях приведения постановления администрации Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района Волгоградской области  № 7 от 06.02.2014 г. «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Родничковского сельского поселения»» в соответствие с федеральным и региональным законодательством, на основании  протеста прокуратуры Нехаевского района от 17.01.2019 № 7-26-2019

**п о с т а н о в л я е т :**

 1.   Внести в постановление  администрации Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района Волгоградской области  № 7 от 06.02.2014 г. «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Родничковского сельского поселения»» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1.  подпункт 3.3.5 пункта 3.3. Приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

“ Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в часть 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.”

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” на официальном сайте Администрации Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района.

 3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу с момента обнародования.

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Родничковского

сельского поселения                                                  С.Н. Шведов