**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РОДНИЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.08.2021 года №34

Об утверждении формы проверочного листа

при проведении плановых проверок по

муниципальному жилищному контролю.

Руководствуясь [частью 11.3 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330806&date=28.10.2019&dst=397&fld=134) Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213045&date=28.10.2019&dst=100010&fld=134) Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», администрация Родничковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить форму проверочного листа при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, согласно [приложению](#Par42).

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации

Родничковского сельского поселения С.Н.Шведов

Приложение к постановлению

администрации Родничковского

сельского поселения

от 13.08.2021 № 34

Проверочный лист

при проведении плановых проверок

по муниципальному жилищному контролю

в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,

1.Наименование органа муниципального контроля: администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения

2.Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера

проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п. п. | Перечень вопросов | Реквизиты нормативного правового акта, которым установлены обязательные требования | Варианты ответа | |
| Да | Нет |
| 1 | Наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией/ТСЖ (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 161 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/) |  |  |
| 2 | Наличие кадастрового учета земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 36 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/d83dadc1d9eb82a4be83885f2efeee52/), [статья 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/878fb9545863b1203029aec55b9835dbfba6db85/) |  |  |
| 3 | Наличие утвержденного на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (домах) размера платы за содержание жилого помещения  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 156 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/6bc0eb5586c00897229f2503cf58da9fce9a8b77/) |  |  |
| 4 | Применение размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 158 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/a7903a0a19751770e44706bb0adac831/) |  |  |
| 5 | Наличие утвержденного решением общего собрания перечня общего имущества многоквартирного дома (домов)  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 36 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/d83dadc1d9eb82a4be83885f2efeee52/) |  |  |
| 6 | Наличие утвержденного решением общего собрания перечня работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 161 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/) |  |  |
| 7 | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу  многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 161 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/) |  |  |
| 8 | Наличие самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения | [статья 29 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/fd9f736212055883c499e75ae4c7d9d729b36168/) |  |  |
| 9 | Использование жилого помещения нанимателем (членами семьи) не по назначению, наличие нарушения прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением | [статья 91 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ec18b2909546cb6bd7368c54569bcba2423762a5/) |  |  |
| 10 | Выполнение требований санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц | [статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22481/9623668e26ae76f8736b1c6deb435c77586dca4d/) |  |  |
| 11 | Осуществление мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год  (непосредственное управление, в случае МКД) | подпункт 2.1.1 пункта 2.1 [Постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://base.garant.ru/12132859/) (далее – ПиН ТЭЖФ) |  |  |
| 12 | Наличие плана (перечня работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год  (непосредственное управление, в случае МКД) | подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, пункт 2.3 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 13 | Осуществление в течение последних 3-х, 5-ти лет текущего ремонта многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | Пункт 2.3.4 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 14 | Наличие диспетчерской службы  (непосредственное управление, в случае МКД) | Пункт 2.7 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 15 | Наличие аварийно-ремонтной службы  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 2.7.7 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 16 | Обеспечение надлежащего содержания лестничных клеток, входных дверей в подъездов многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 3.2.2. [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 17 | Обеспечение надлежащего содержания чердаков многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункты 3.3.1, 3.3.2 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 18 | Обеспечение надлежащего содержания подвалов и технических подполий многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункты 3.4, 4.1 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 19 | Обеспечение уборки придомовых территорий от снега в зимний период  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 3.6.14 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 20 | Обеспечение теплозащиты и влагозащиты наружных стен многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | Пункт 4.2.1.1. [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 21 | Обеспечение надлежащего содержания балконов, лоджий многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 4.2.4 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 22 | Обеспечение надлежащего содержания крыши многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 4.6 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 23 | Наличие в многоквартирном доме центрального теплоснабжения  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 5.2 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 24 | Наличие в многоквартирном доме горячего водоснабжения  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 5.3 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 25 | Наличие в многоквартирном доме естественной проектной вентиляции  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 5.7.1 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 26 | Обеспечение надлежащего содержания внутреннего водопровода и канализации многоквартирного дома  (непосредственное управление, в случае МКД) | пункт 5.8 [ПиН ТЭЖФ](https://base.garant.ru/12132859/) |  |  |
| 27 | Наличие договора на содержание общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями  (непосредственное управление, в случае МКД) | [статья 161 ЖК РФ](https://base.garant.ru/12138291/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/) |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,

проводящего плановую проверку

и заполняющего проверочный лист)