**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РОДНИЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 01.11.2019 г. № 1/7

 Об установлении налога на

 имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

Совет депутатов Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 процента |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2процента |
| 3 | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

1) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Налоговая льгота представляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) гараж или машино-место.

Налоговые льготы предоставляются в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации

5. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный п. 1 ст. 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 17.11.2014 N 4/1 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета депутатов Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 12.11.2015 N 21/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Родничковского сельского поселения N 4/1 от 17.11.2014 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета депутатов Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 08.12.2015 г. N 24/4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Родничковского сельского поселения N 4/1 от 17.11.2014 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Родничковского

сельского поселения С.Н. Шведов