**Доклад**

**об организации и проведении муниципального жилищного контроля на территории Родничковского сельского  поселения  за 2015 год.**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль в Родничковском  сельском поселении  осуществляется на основании:

- Конституции Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;

- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закона Волгоградской области от 22.02.2013 г. № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле».

- Устава  Родничковского  сельского  поселения

- Постановления главы администрации   Родничковского сельского поселения  от  20 марта 2013 г. № 23 «Об определении порядка подготовки и обобщения сведений     об организации и проведении муниципального контроля , необходимых     для подготовки доклада об осуществлении  муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности  такого контроля»;

- Постановления главы администрации  Родничковского сельского поселения  от 22 марта 2013 года № 25 «О порядке  организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района Волгоградской области»;

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения от 16 сентября 2013 года № 59 «О внесении изменений в постановление от 20 марта 2013 года № 23 «Об определении порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля , необходимых для подготовки доклада об осуществлении  муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и от эффективности такого контроля»;

- Постановления главы  администрации Родничковского сельского поселения  от 06февраля 2014 года № 7 «Об утверждении административного регламента «Осуществления муниципального жилищного контроля на территории Родничковского сельского поселения»;

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения от 01 апреля 2014 года № 17 «О  внесении изменений в постановление  администрации Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района  Волгоградской области  №7 от 06.02.2014 года «Об утверждении административного регламента  «Осуществление  муниципального жилищного контроля на территории  Родничковского сельского поселения»;

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения от 22 декабря 2014 года № 45 « О внесении изменений в постановление  администрации Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района  Волгоградской области  от 06 февраля 2014 года № 7 « Об утверждении административного регламента  «Осуществление  муниципального  жилищного контроля на территории Родничковского сельского поселения»;

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения от 20 февраля 2015 года № 11 «О внесении изменений в постановление администрации Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района Волгоградской области  от 06.02.2014 года №7 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Родничковского сельского поселения»;

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения   от 10 ноября 2015 года № 81 «О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области , утвержденный постановлением администрации  Родничковского сельского поселения  № 25от 22.03.2013 года»;

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения от 10 ноября 2015 года № 82 «О внесении изменений в административный регламент «Осуществление  муниципального жилищного контроля на территории Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района  Волгоградской области» от 06.02.2014 года № 7(в редакции  постановлений от 01.04.2014 г.№17 , от 22.12.2014 г  № 45, от 20.02.2015 г. № 11).

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц. индивидуальных предпринимателей, не указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется посредством проведения внеплановых проверок соблюдения обязательных требований.

Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется посредством проведения внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований.

Основаниями для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований являются:

поступление в органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется посредством проведения внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований.

Основаниями для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований являются:

поступление в органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Проверки проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки, срок проведения каждой из которых не может превышать двадцать рабочих дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, проводящих выездную проверку, срок проведения выездной проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней.

Взаимодействие органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор осуществляется в порядке, установленном Законом Волгоградской области "О муниципальном жилищном контроле".

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального  жилищного контроля не определено отдельной статьей расходов, что не позволяет определить сумму затрат на обеспечение данной функции.

Муниципальный контроль на территории  Родничковского  сельского  поселения осуществляется в лице специалистов администрации  Родничковского сельского поселения .

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

В 2015 году муниципальный   жилищный контроль   в  Родничковском  сельском поселении  не осуществлялся.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверки, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, проводившее проверку в отношении граждан, составляет акт проверки по установленной форме.

В случае выявления при проведении проверки нарушений гражданином обязательных требований должностные лица органа муниципального жилищного контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

выдать предписание о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности

муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав (далее - жилищные права), а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений (далее - жилищные отношения) по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам

муниципального контроля

Следует вывод, что муниципальный   жилищный  контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения (в случаях обнаружения таковых) выявляемых недостатков, согласно обязательным требованиям.

Кроме того, предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный  жилищный  контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального  жилищного контроля.

Глава администрации

Родничковского  сельского поселения                                          А.М. Белоус

**Доклад**

**об организации и проведении муниципального контроля  за обеспечением сохранности дорог местного значения  на территории Родничковского сельского  поселения  за 2015 год.**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в Родничковском сельском  поселении  осуществляется на основании:

- Конституции Российской Федерации;

- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

- Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 12.08.2011 г. № 211 «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам федерального значения и частным автомобильным дорогам».

- Устава Родничковского сельского  поселения ;

- Постановления  главы администрации  Родничковского сельского поселения от 01.06.2012 г. № 37 «Об утверждении  административного  регламента осуществления муниципального контроля  за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района»

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения  от 05.12.2012 г. № 70 «Об обмене Постановления №37 от 01.06.2012 г. «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Родничковского сельского поселения».

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения от 03.02.2014 г. № 2 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Родничковского сельского поселения»;

- Постановление главы администрации Родничковского сельского поселения от 01.04.2014 г. №16 «О внесении изменений в постановление Администрации Родничковского сельского  поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области  №2 от 03.02.2014 г. «Об

 утверждении  административного регламента «Осуществление    муниципального контроля за обеспечением сохранности  автомобильных дорог местного значения Родничковского сельского поселения»;

- Постановление главы административного  Родничковского сельского поселения  от 22.12.2014 г. №44 «О внесении изменений   в постановление администрации  Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области № 2 от 03.02.2014 г. «Об утверждении административного регламента «Осуществление  муниципального контроля  за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Родничковского сельского поселения».

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

На территории Родничковского сельского  поселения  муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в сельском поселении осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании Распоряжения главы администрации Родничковского сельского поселения .

Предметом плановой проверки является осуществление контроля за исполнением заключенных муниципальных контрактов на выполнение работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения Родничковского  поселения .  Должностное лицо, ответственное за осуществление муниципальной функции, организуют плановые и внеплановые проверки выполнения работ по заключенным контрактам. В ходе проверок контролируется объем и качество выполнения дорожных работ.

Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

При проведении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в Родничковском сельском поселении  администрация Родничковского сельского  поселения  также взаимодействует с ОГИБДД О МВД России  по Нехаевскому району Волгоградской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля не определено отдельной статьей расходов, что не позволяет определить сумму затрат на обеспечение данной функции.

Муниципальный контроль на территории Родничковского сельского поселения осуществляется в лице специалистов администрации Родничковского сельского  поселения .

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

В 2015 году муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в Родничковском сельском  поселении  не осуществлялся.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверок составляются акты в течение одного рабочего дня после их проведения. При выявлении нарушений в ходе проведения проверки, в этот же день, выдаются предписания на их устранение в сроки, указанные в контрактах.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности

муниципального контроля

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в Родничковском сельском поселении  преследует следующие задачи: охрана жизни, здоровья и имущества граждан, защита их прав и законных интересов, а также защита интересов общества и государства путем предупреждения дорожно-транспортных происшествий, снижения тяжести их последствий.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам

муниципального контроля

Следует вывод, что муниципальный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения (в случаях обнаружения таковых) выявляемых недостатков, в том числе и по заключенным муниципальным контрактов на выполнение работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения Родничковского сельского поселения .

Кроме того, предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный  контроль  за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения  для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля.

 Глава Родничковского сельского поселения                               А.М. Белоус

**Доклад**

**об организации и проведении муниципального земельного контроля на территории Родничковского сельского  поселения  за 2015 год.**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории Родничковского сельского  поселения осуществляется на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устава Родничковского сельского поселения ;

- Постановление главы администрации Родничковского сельского поселения от 10 марта 2011 года № 14 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области»;

- Постановление главы администрации Родничковского сельского поселения  от 20.12.2011 г. «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление  муниципального земельного контроля за использованием земель Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района Волгоградской области»;

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения  от 11.03.2012 № 19 «О внесении изменений в постановление администрации Родничковского сельского поселения от 21.12.2011г. № 81 «Об утверждении  административного регламента исполнения муниципальной функции  «Осуществление муниципального земельного контроля  за использованием земель Родничковского сельского  поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области»;

- Постановления главы администрации Родничковского сельского поселения  от 22 декабря 2014 г. № 46 «О внесении изменений  в постановление администрации Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района   Волгоградской области от 03 февраля 2014 года №1 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района Волгоградской области». Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

На территории Родничковского сельского поселения муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании Распоряжения главы администрации Родничковского сельского  поселения.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании разработанного ежегодного плана проверок.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация Родничковского сельского поселения направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры, где данный проект плана рассматривается на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля.

Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут проводиться органами муниципального контроля только после согласования с органами прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения, посредством направления копии распоряжения администрации Родничковского сельского  поселения  о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

При проведении земельного контроля администрация Родничковского сельского поселения  взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля не определено отдельной статьей расходов, что не позволяет определить сумму затрат на обеспечение данной функции.

Муниципальный земельный контроль на территории Родничковского сельского  поселения осуществляется в лице 5 специалистов администрации Родничковского сельского  поселения .

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

В 2015 году  муниципальный  земельный контроль  на территории Родничковского сельского поселения не осуществлялся.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверок по муниципальному земельному контролю в двух экземплярах составляются акты проверок соблюдения земельного законодательства, один из которых отдается юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, второй остаётся в администрации.

При обнаружении достаточных данных, свидетельствующих о наличии события административного правонарушения, вместе с актом лицу, в отношении которого составлен акт или его законному представителю, под расписку вручается уведомление о необходимости прибытия в  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля.

**Раздел  6.**

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля .

В администрации Родничковского сельского поселения ведется мониторинг эффективности проведения  муниципального контроля.

**Раздел 7.**

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения ( в случаях обнаружения таковых) выявляемых недостатков  в том числе : использование земельных участков не по целевому назначению , самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования     земельных участков в соответствии с действующим законодательством.Кроме того , предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов , осуществляющих муниципальный земельный контроль ,для  правильного применения на практике положений действующего  федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.

Глава Родничковского сельского поселения                  А.М. Белоус