**Информационное сообщение о проведении**

**открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения**

**Организатор аукциона:** Администрация Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории Родничковского сельского поселения.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов:** Администрация Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области. Аукцион проводится на основании постановления главы Родничковского сельского поселения  Нехаевского муниципального района № 57 от 19.10.2015г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Родничковского сельского поселения».

**Заявки на участие в аукционе принимаются** с 27 октября 2015 г. по 23 ноября 2015 г. по адресу: 403163, Волгоградская область, Нехаевский район, п.Роднички, ул. Октябрьская, 1,  администрации Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района, ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья. Контактное лицо – Белоус Александр Михайлович. Тел. – 8 (84443) 5-61-73 (Форма заявки прилагается).

**ЛОТ №1.** Земельный участок с кадастровым номером 34:17:130006:258 из земель сельскохозяйственного назначения,  площадью 1760,0 кв.м.

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Нехаевский, территория Родничковского сельского поселения, п.Роднички. Участок находится примерно в 390 м. от ориентира по направлению на северо-восток.

Разрешенное использование: под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции.

Срок аренды: 3 года со дня подписания договора аренды земельного участка.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

а) минимальная площадь земельного участка — 600 кв. метров;

б) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции – не ограничена;

в) минимальные отступы стен зданий от границ сопряженных земельных участков: 3 метра;

Технические условия подключения к сетям электроснабжения:

1.предельная свободная мощность сетей электроснабжения – 400 кВт.;

2. максимальная нагрузка – 10 кВт;

3.срок подключения к сетям электроснабжения составляет 4 месяца при наличии технической возможности, 6 месяцев при создании технической возможности;

4.плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения  - 550 рублей 00 копеек;

5.срок действия технических условий  - 2-5 лет.

**ЛОТ №2.** Земельный участок с кадастровым номером 34:17:130006:259 из земель сельскохозяйственного назначения,  площадью 2024,0 кв.м.

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Нехаевский, территория Родничковского сельского поселения, машинно-транспортная мастерская. Участок находится примерно в 340 м. от ориентира по направлению на северо-восток.

Разрешенное использование: под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции.

Срок аренды: 3 года со дня подписания договора аренды земельного участка.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

а) минимальная площадь земельного участка — 600 кв. метров;

б) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции – не ограничена;

в) минимальные отступы стен зданий от границ сопряженных земельных участков: 3 метра;

Технические условия подключения к сетям электроснабжения:

1.предельная свободная мощность сетей электроснабжения – 400 кВт.;

2. максимальная нагрузка – 10 кВт;

3.срок подключения к сетям электроснабжения составляет 4 месяца при наличии технической возможности, 6 месяцев при создании технической возможности;

4.плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения  - 550 рублей 00 копеек;

5.срок действия технических условий  - 2-5 лет.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) составляет:**

**Лот №1: 110 тысяч рублей 00 копеек в год**

**Лот №2: 127 тысяч рублей 00 копеек в год**

**Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной арендной платы в год:**

**Лот №1: 3 300 рублей 00 копеек.**

**Лот №2: 3 810 рублей 00 копеек**

**Размер задатка составляет 30 % от начальной цены (арендной платы) в год:**

**Лот №1: 33 000  рублей 00 копеек**

**Лот №2: 38 100 рублей 00 копеек**

**Задаток для участия в аукционе вносится денежными средствами в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:**

Получатель: Администрация Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района; ИНН 3417004959, КПП 341701001 л/с 7917К000103,                                р/сч № 40302810000005000016 РКЦ Урюпинск г.Урюпинск,  БИК 041817000.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением победителей в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма обеспечения (задатка) засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору аренды.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Условия участия в аукционе:**

Лицо, желающее участвовать в аукционе, обязано осуществить следующие действия: внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке, в установленном порядке подать заявку по установленной продавцом форме.

Задаток вносится единым платежом и должен поступить не позднее даты окончания приема заявок.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 24 ноября 2015 года в   14.00 ч. по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, п.Роднички, ул. Октябрьская, 1.

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующем  законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Дата и порядок определения победителей торгов:** 27 ноября 2015 года в 10.00 ч. по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, п.Роднички, ул. Октябрьская, 1.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления начального или очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Администрация Родничковского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в торгах
2. Проект договора аренды земельного участка

Главе Родничковского

сельского поселения

ФОРМА ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

на право заключения договора аренды земельного участка

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. - для физического лица)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер и дата выдачи паспорта -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц)  (Устав, свидетельство о гос. регистрации юр. лица)

1. Изучив данные  информационного  ообщения о предмете торгов, ознакомившись  с  Порядком  проведения  торгов, мы, нежеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки  согласны на данных условиях принять участие в торгах и  заключить  договор аренды  земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Нехаевский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и полное наименование предмета торгов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номер лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В случае победы в торгах, принимаем на себя обязательства:

3.1. Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения;

3.2.Подписать со своей стороны в 5-дневный срок с момента оформления протокола о результатах торгов договор аренды земельного участка.

4. Мы согласны с тем,  что сумма внесенного нами задатка не возвращается и перечисляется в бюджет администрации  Нехаевского муниципального района, в случае:

- признания нас победителем;

- неподписания  нами в сроки,  установленные информационным сообщением, опубликованным в средствах массовой информации,  протокола о  результатах торгов, договора аренды;

5. До  подписания  договора  аренды  земельного  участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом торгов имеет силу договора между нами.

6. Банковские  реквизиты,  для перечисления суммы возвращаемого задатка в случае, если мы не станем победителем торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей внесен

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  наименование и номер документа

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение N  1)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время приема заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор N**

**аренды земельного участка**

п.Роднички                                                                                "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Администрация Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области в лице Главы Родничковского сельского поселения Белоус Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Арендатор”**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь ГК РФ, Земельным кодексом РФ, заключили настоящий Договор аренды земельного участка о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции из земель сельскохозяйственного назначения  на территории Родничковского сельского поселения (местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с Постановлением администрации Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_\_\_.

**2. Срок аренды**

2.1. Арендатору передается земельный участок **«Арендодателем»** в аренду на период с      "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. на 3 года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

**3.  Арендная плата**

3.1. Годовая арендная плата за право пользования земельными участками составляет                \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_.\_\_\_\_.2015 года.

3.3. Арендная плата вносится **«Арендатором»** ежемесячно равными частями не позднее                 10 числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен **«Арендодателем»** в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, после письменного Уведомления **«Арендатора»**.

 Арендная плата по настоящему Договору вносится **«Арендатором»** на счет: **УФК МФ РФ** по Волгоградской области (Администрация Нехаевского муниципального района), **ИНН:** 3417002951, Код **ОКТМО**: 18634432, Номер счёта получателя платежа: 40101810300000010003, Наименование Банка: **ГРКЦ ГУ** Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, **БИК:** 041806001, **КБК**: 90211105013100000120; назначение платежа: Арендная плата за земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

3.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок **«Арендатор»** уплачивает **«Арендодателю»** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

3.6. Не использование участка **«Арендатором»** не может служить основанием для не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

**4. Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1. **«Арендодатель»** имеет право:

           - досрочно расторгнуть договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление **«Арендатору»** о намерении расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ;

           -осуществлять контроль, за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

           -на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **«Арендатора»**;

           -требовать выполнения **«Арендатором»** всех условий договора в соответствии с законодательством РФ.

          4.2.  **«Арендодатель»** обязан:

            -выполнять в полном объеме все условия Договора;

            -передать **«Арендатору»** участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

            -не вмешиваться в хозяйственную деятельность **«Арендатора»,** если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

            -в десятидневный срок письменно уведомить **«Арендатора»** об изменении счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4..

                                                          **5. Права и обязанности «Арендатора»**

          5.1. **«Арендатор»** имеет право:

           -использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

           -возводить на земельном участке с согласия **«Арендодателя»** здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

         5.2. **«Арендатор»** обязан:

          -использовать участок в соответствии с целью и условиями договора;

          -выполнять в полном объеме все условия договора;

          -своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;

          -не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

         -после окончания срока действия договора передать участок **«Арендодателю»;**

         -обеспечивать **«Арендодателю»**, органам государственного контроля, за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

         -выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб района условиями эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

         -в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности, изменения адреса и иных реквизитов направить письменное уведомление Арендодателю;

        -не нарушать права других землепользователей;

        - выполнять следующие виды работ (услуг):

 использовать земельный участок в соответствии с санитарными нормами и правилами;

        - зарегистрировать договор в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

**6. Ответственность сторон**

        6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

        6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**7. Изменение Договора**

        7.1. Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

        7.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Прекращение Договора**

         8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон или в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9. Дополнительные условия Договора**

        9.1. **«Арендатор»** не вправе требовать компенсации за проведение без согласия **«Арендодателя»** улучшение участка.

        9.2. Договор составлен на 3-х листах и подписан в трех  экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

        9.3. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, путем переговоров.

        9.4. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит  разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

* кадастровый паспорт земельного  участка с указанием кадастрового номера;
* акт приема-передачи земельного участка в аренду.

                                                           **Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|                          **Арендодатель** | **Арендатор** |
|

|  |
| --- |
| Администрация Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области.403163 Волгоградская область, Нехаевский район, п.Роднички , ул.Октябрьская, д.1ИНН 3417004959 КПП 341701001,                    р/сч 40204810600000000267 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград БИК 041806001  |

  |   |

**Подписи сторон:**

**Арендодатель:                                                                              Арендатор:**

Глава Родничковского

сельского поселения

Белоус Александр Михайлович

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             М.П.                                                                                                   М.П.

Договор №      от   "        "                         2015 г. зарегистрирован в Администрации Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.Роднички                                                                                                     "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация Родничковского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области в лице Главы Родничковского сельского поселения Белоус Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Арендатор”**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с законодательством и договором аренды земельного участка № \_\_\_от  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1**. “Арендодатель”** передал, а **“Арендатор”** принял в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_ кв. метров под строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции из земель сельскохозяйственного назначения на территории Родничковского сельского поселения (местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Земельный участок предоставлен в аренду с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления удовлетворяет **«Арендатора»**.

 Срок действия договора аренды земли истекает "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

**Подписи сторон:**

**От “Арендодателя”                                                                          От “Арендатора”**

Земельный участок передал:                                  Земельный участок в

                                                                                 пользование принял:

-------------------------------------                                                ---------------------------

------------------------------------                                                 ---------------------------

    (подпись)                                                                                               (подпись)